

## Zápis

ze schůze výboru SV Vlnařská 688 – 693 (DS 457/2)

**Přítomni:** Pavel Mizera, David Lhota, PhDr. Vladimír Palkovič, členové výboru SV  
Oskar Maier, DD 693, Ing. Pynches Narwa omluven

**Datum:** 02. 02. 2026

### Program jednání:

1. Na základě četných stížností na kvalitu úklidu pí V. Luchian, přistoupil výbor SV k oslovení pí. Chlopkové(689), která projevila ochotu úklidu se ujmout. Poté následovalo ukončení smlouvy o pracovní činnosti s V. Luchian a uzavření smlouvy a předání pravomocí pí Chlopkové. Tato změna se uskutečnila k datu 31.1, resp.1.2. 2026. Případný úklid sněhu na schodech bude vykonávat paní Chlopková na základě jiného smluvního vztahu. Vzhledem k tomu, že sníh je třeba odklidit dřív, než bude ušlapán, je třeba vyhledat vhodného zájemce, který se úklidu přístupových schodišť ujme..
2. Výbor konstatuje, že pí Ing. Běla Deylová se ujala od 1. ledna 2026 funkce domovního důvěrníka po zesnulém manželovi. Ustavující schůzka vchodu za účasti pp. Palkoviče a Mizery se stala dobrým základem pro spolupráci v rámci vchodu.
3. Výbor konstatuje, že pokud se vyskytnou dlužníci, pak vesměs s částkami, které nepřevyšují běžné měsíční částky. Nicméně pí Grieszlová (693) dluží více než 7 000,- Kč. Výbor ji osloví s návrhem na řešení.
4. Příprava jarního shromáždění vlastníků: V. Palkovič vytipuje 2 termíny v květnu 2026 tak, aby nekolidovaly s jinými akcemi a předloží je výborové schůzi v březnu, kde se dohodneme na rozdělení úkolů pro SV. P. Mizera seznámí výbor s termíny SV vedlejších společenství a případnými úkoly, které tam budou řešit, a mají bližší vztah ke společnému majetku.
5. V lednu dokončil p. Křivánek repasi osvětlení ve zbývajících třech vchodech.
6. Výbor konstatoval určité nejasnosti ohledně smlouvy o spolupráci s MSV Liberec. V. Palkovič požádá firmu o kopii smlouvy o opravách a údržbě našich výtahů.
7. Po poruše vytápěním v minulém týdnu se objevila závada na manometru topného systému ve vchodu 693. P. Mizera se spojí s Teplárnou Liberec se žádostí o opravu.

Příští schůze se koná 2. března 2026

Zapsal: dr. Palkovič

