

1. Zhotovitel: TAURIS plus, s.r.o.
Sídlo firmy: Hurbanova 1169/1, 142 00 Praha 4
IČO: 264 24 894
DIČ: CZ26424894
bank. spojení: KB Praha 4, č.ú: 19-9352260237/0100
Zastoupený: jednatelem Petrem Douděrou
telefon : 602 296 812
e-mail: info@taurisplus.cz

dále jen zhotovitel na straně jedné a

2. Objednatel: Společenství vlastníků Vlnařská 688-693
Vlnařská 688, Liberec 6
zastoupené: Ing. Petrem Deylem, předsedou výboru SVJ
tel. +420 735 527 039
e-mail: info@vlnarska.cz, deylp@seznam.cz
a
Pavlem Mizerou členem výboru,
tel. +420 777 750 994
email: info@vlnarska.cz

IČ : 02397421

Zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 6223.

osoby oprávněné: jednat ve věcech technických a realizačních, kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění a vznášet připomínky k provádění či převzetí díla: PhDr. Vladimír Palkovič člen výboru, tel.: +420 737 548 901.

dále jen objednatel na straně druhé

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Adresa realizace díla: Vlnařská 688 – 693, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec.

1. Předmět plnění

Čištění 24ks stoupačích potrubí VZT od prachu a nečistot včetně třífázové dezinfekce.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle skutečnosti v rozsahu Cenové nabídky ze dne 19. dubna 2021, v bytovém domě na adrese Vlnařská 688-693, Liberec VI-Rochlice, Liberec. Práce budou provedeny dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu od podpisu této Smlouvy o dílo **nejpozději do 30. června 2021**, a dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli nejpozději v poslední den této lhůty. Předpokládaný termín zahájení je dle vhodných klimatických podmínek koncem v květnu 2021. Přesný termín zahájení a průběh prací dle této smlouvy jsou závislé na klimatických podmínkách. Předpokládaná doba realizace je cca 3-4 pracovní dny. Práce nijak neomezí uživatele bytů, ani není nutná jejich přítomnost v bytech.
2. Veškeré práce budou z technologického a bezpečnostního hlediska prováděny za vhodných klimatických podmínek. Práce nebudou prováděny za trvalého deště nebo sněžení. Pokud by však došlo k náhlé změně počasí, bude vyústění stoupaček VZT

zabezpečeno provizorním zakrytím tak, aby nedošlo k průniku vody (zakrytí izolačními plachtami). Práce nebudou prováděny při teplotách nižších než 5°C.

3. Pro případ nepříznivého počasí bude termín dokončení díla posunut o dobu, po kterou nebylo možno z uvedeného důvodu pokračovat v plnění díla.

3. Cenové ujednání

Celková cena byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta na základě rozpočtu uvedeného v Cenové nabídce ze dne 19.dubna 2021 bez výhrad ve výši:

180 791,50 Kč.

V ceně díla je zhotovitelem záúčtována snížená sazba daně z přidané hodnoty ve výši 15% dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni zdanitelného plnění. Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla.

V ceně díla je inspekce kamerou se záznamem a bude zjištěn výsledný stav vyčištěného potrubí **před i po vyčištění.**

4. Povinnosti smluvních stran

Povinnosti a práva objednatele:

- Objednatel zajistí volný přístup k předmětu díla.
- Objednatel má právo kdykoli provést **kontrolu** kvality práce během provádění díla.
- Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez zjevných vad a nedodělků v souladu se smlouvou.
- Objednatel je oprávněn zapisovat a nahlížet do stavebního deníku.
- Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště v den zahájení dohodnutého termínu počátku plnění díla. Předání staveniště se uskuteční prohlídkou staveniště a podpisem protokolu o předání staveniště.
- V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, není objednatel povinen zaplatit část ceny díla v rozsahu vadného plnění až do dne odstranění vad a předání bezvadného díla objednateli (potvrzeného v **protokolu o odstranění závad zjištěných při přejímce**).

Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu předané staveniště převzít.
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem provádění díla a není mu známá žádná překážka pro zhotovení díla, případné požadavky na objednatele je povinen uplatnit max. do 2 dnů od přebrání staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s dílem i veškeré doklady k dílu či věcem, které byly dodány v rámci provedení díla, zejména záruční listy apod.
- Zhotovitel povede **stavební deník** (až do úplného odstranění vad. Jednotlivé kopie listů stavebního deníku předává vždy po dokončení etapy čištění (viz. cenová nabídka), týž den.
- Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám přístup a zápis do stavebního deníku kdykoliv během kontroly kvality prováděných prací.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při provádění prací. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- Zhotovitel dodrží přísl. ustanovení **technických norem**, zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 185/2001 Sb. ve znění prováděcích předpisů.
- Zhotovitel bude, na své náklady, provádět **likvidaci odpadu** ze své činnosti a v prostorách, kde pracoval nebo pracuje, bude udržovat pořádek. Pokud tyto povinnosti nezajistí po ukončení prací ani k výzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadu na náklady zhotovitele (před ukončením díla).
- Zhotovitel vyzve objednatele 1 den před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla, které se uskuteční prohlídkou díla a podpisem **protokolu o předání a převzetí díla**.
- Součástí předávacího protokolu bude odsouhlasení:
 - 1.vodotěsného uzavření vytvořených 12 ks otvorů v 12-ti ks železobetonových záklopů. Krytí záklopů z bitumenových pásů bude zachováno v původního stavu,
 - 2.dokumentace potrubí VZT před a po vyčištění kamerovým systémem (zdarma).Odkaz na videa uložená na www.uschovna.cz. bude následně zaslán emailem na info@vlnarska.cz a deylp@seznam.cz

5. Další ujednání

1. Veškeré **vícepráce** znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Objednatel neodpovídá za **věci zhotovitele** a nenese odpovědnost za škodu na nich až do doby předání celého díla.
3. Vlastnické právo k věcem dodaným zhotovitelem přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
4. Pokud bude zhotoviteli v provádění prací bránit jím nezaviněná překážka, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, po vzájemném posouzení závažnosti bude možné dodatkem ke smlouvě řešit **prodloužení termínu** dle čl. IV smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že níže uvedené skutečnosti jsou **podstatným porušením smlouvy**:
 - zhotovitel vážně porušuje bezpečnostní předpisy
 - zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla více než 30 dnů po dohodnuté době plněníObjednatel má v těchto případech právo písemně **odstoupit** od smlouvy.
1. Odstoupení od smlouvy je účinné pátým dnem ode dne jeho odeslání doporučenou poštou do sídla/místa podnikání zhotovitele uvedeného ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele.

6. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby úplného předání díla.
3. Objednatel se zavazuje při nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Vedle smluvní pokuty sjednané podle předchozích odstavců má objednatel též právo na náhradu škody.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené objednateli i třetím osobám. Objednatel je oprávněn započíst své nároky na náhradu škody proti ceně díla.

7. Úhrada finančních prostředků

Cenu díla uhradí objednatel bankovním převodem na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí celého díla oprávněnými osobami obou smluvních stran uvedených v bodě 10 této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

8. Záruční a ostatní technické podmínky

1. Na provedené demontážní a montážní práce související s čištěním a dezinfekcí potrubí VZT poskytuje zhotovitel záruku 5 let.
2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran.

9. Dokončení díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. O příjemce bude proveden písemný zápis o předání a převzetí díla, viz čl. 4. smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze písemně odstoupit v případě jejího podstatného porušení, za což je považováno:

- a) porušení ze strany zhotovitele
 - nezahájení prací od smlouvou stanoveného termínu
 - bezdůvodné přerušení prací na dobu delší než 10 dnů
 - nedodržení termínu provedení díla o více než 14 dnů bez zavinění objednatele
- b) porušení ze strany objednatele
 - neumožnění přístupu na střechu domu, nebo k přípojce elektrické energie (zásuvka 220V, jištěná jističem 16A),
 - prodlení s úhradou faktury o dobu delší než 14 dnů
 - neumožnění načerpání vody do nádob pro ředění koncentráту desinfekčních prostředků

11. Součinnost objednatele

Objednatel bude se zhotovitelem úzce spolupracovat při realizaci sjednaného díla. Zhotoviteli bude poskytnuta po dobu prováděných prací elektrická energie (zásuvka 220V/16A) a možnost načerpat vodu do nádob pro ředění koncentrátů dezinfekcí.

12. Zastoupení smluvních stran

Smluvní zastoupení: osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

Technické zastoupení (kontrola provádění a převzetí díla):

za objednatele: předseda výboru: **Ing. Petr Deyl**, tel.: 603 200 810

člen výboru: **Pavel Mizera**, tel.: +420 777 750 994

za zhotovitele: technik: **Pavel Babický** tel.: 732 521 810

13. Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek. Během prováděných prací nebudou nijak omezeni uživatelé bytů. Zhotovitel poskytne objednateli termín nástupu minimálně 5 dnů předem, aby bylo možno informovat vlastníky jednotek. Zhotovitel doporučuje majitelům bytů, kteří jsou si vědomi, že nemají správně utěsněné vstupy do hlavního stoupacího potrubí, aby si z preventivně utěsnili (např. širokou lepicí páskou) zvenčí větrací mřížky na WC, koupelně a v kuchyni.

Zhotovitel má platné pojištění odpovědnosti do výše 20 000 000,-Kč.

Zhotovitel po dobu prováděných prací zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech 3 stejnopisech, objednatel obdrží po 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

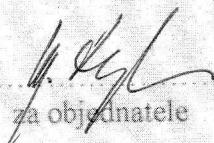
Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky, které se tak stanou její nedílnou součástí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 19. dubna 2021.

V Praze dne 23. dubna 2021

25. 5. 2021

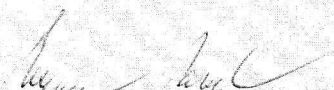

za objednatele

Ing. Petr Deyl
předseda výboru

TAURIS plus, s.r.o. 02
Hurbanova 1159/1, 142 00 Praha 4
Tel.: 802 296 212, www.taurisplus.cz
IČO: 26424894 DIČ: CZ26424894


za zhotovitele

Petr Douděra
jednatel společnosti


Pavel Mizera
člen výboru