

SMLOUVA O DÍLO č.: 2021- 01
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednatel: **Společenství vlastníků Vlnařská 688-693**
Vlnařská 688, Liberec 6
zastoupené: Ing. Petrem Deylem, předsedou výboru SVJ
tel. +420 735 527 039
a
Pavlem Mizerou členem výboru,
tel. +420 777 750 994
IČ : 02397421
Zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 6223.
osoby oprávněné: jednat ve věcech technických a realizačních, kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění a vznášet připomínky k provádění či převzetí díla: PhDr. Vladimír Palkovič člen výboru, tel.: +420 737 548 901.

dále jen objednatel

2. Zhotovitel: **UMYJEM TO s.r.o.**
zastoupená: **Martin Herman**
Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava

IČO: 29381835
DIČ: CZ29381835
Tel: +420 777 688 587
Email: info@umyjemto.cz
Zapsané v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 37790
sídlo/místo podnikání : Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava
Číslo účtu: č.ú. 115-2452970277/0100
osoby oprávněné: jednat ve věcech technických a realizačních, kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění a vznášet připomínky k provádění či převzetí díla: Roman Szarowski, obchodní zástupce, tel. 777 950 061

dále jen zhotovitel

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas za podmínek určených touto smlouvou o dílo a cenovou nabídkou ze dne 25.3.2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, následující:

KOMPLEXNÍ ČIŠTĚNÍ FASÁDNÍHO PLÁŠTĚ + APLIKACE OCHRANNÝCH NÁSTRÍKŮ / IMPREGNACE FASÁDY
Technologie čištění :

1. samotné čištění budou provedeny industriálními stroji s regulovatelným výkonem tlaku (maximálně možný vyvinutý tlak až 500 barů) a regulovanou teplotou vody (dle typu a míry znečištění povrchu), s rotační tryskou, která umožňuje plynulé čištění bez zanechávání stop.
Pro kvalitní a efektivní čištění domu budou využity hydraulické plošiny s dosahem 25m.
2. Na fasádu je nejdříve aplikován výkonný odstraňovač (přípravek U2 pomocí rozprašovače -nebo válečku) organických (mechy, plísňe) a anorganických (saze, emise) znečištění, který se nechá několik minut působit.
3. Následně je fasáda vyčištěna horkou vodou, pomocí vysokotlakých strojů. Nečistoty jsou splachovány do běžné kanalizace. Vysokotlaké horkovodní čištění fasádního pláště od atmosférických a organických nečistot. Teplota vody se reguluje dle typu a míry znečištění. Nečistoty jsou splachovány do běžné kanalizace, neboť mikroorganismy již byly zneškodněny a nehrozí tak jejich

šíření do okolí. Množství vody k čištění (cca 0,7 m³/hodinu práce/1 stroj) je natolik vysoké, že použitý odstraňovač se v této fázi nachází ve zcela mizivé koncentraci, a je tak zdraví a přírodě zcela neškodný.

4. Na suchou fasádu se po vyčištění nanáší pomocí nízkotlakých rozprašovačů ochranný nástřík. Jedná se o prostředek BPS 7111 s penetrační vlastností a dlouhodobým účinkem v odstraňování organických nečistot a postupnou čistící schopností pro 5 letou záruku na fasádách s těmito vlastnostmi:
- Proniká hluboko do povrchu, kde vytvoří hydrofobní vrstvu bez ovlivnění prodyšnosti materiálu (ošetřený povrch vodu „nenasákne“ a zároveň zůstane prodyšný).
 - Použitý prostředek je výborně omyvatelný a extrémně odolný proti oděru. Nemění optické vlastnosti ošetřeného materiálu.
 - Použitý prostředek zabraňuje vzniku a růstu plísní, hub, mechů a lišejníků i zajišťuje do jisté míry samočistící vlastnosti. -Úprava povrchů probíhá kde částice se částice prostředku dostávají hluboko do povrchu a lépe ho tak chrání. Použité produkty jsou netoxické a biologicky rozložitelné, které jsou zcela bezpečné pro člověka a šetrné k přírodnímu prostředí. Životnost 5 – 7 let (závisí na okolních podmínkách – severní strana, stín, smog apod.
5. Na tento výrobek je poskytnuta záruka v délce 5 let na novotvorbu řas, lišejníků a plísní a na hydrofobní a impregnační účinky.

Realizace:

- započítí realizace je zpravidla do 20ti dnů od data podpisu SOD. Podmínkou jsou vhodné povětrnostní podmínky (bez silného větru, bez deště, venkovní teplota nad 10°C – v případě aplikace ochranných nástříků rozmezí 10°C – 30°C)..
- Zhotovitel použije výhradně vlastní strojové vybavení.
- Po celou dobu realizace zakázky je dbáno na bezpečnostní předpisy – právě realizovaný úsek a místa, kde se pohybují pracovní plošiny, jsou ohraničena výstražnou páskou a je neustále přítomna odpovědná osoba. Pracovní plošina se pohybuje podél domu, tedy je ochrannou páskou a zákazem vstupu (zábořem) opatřena vždy jen relativně malá část plochy.
- Realizace: Délka realizace: 3,5 pracovní dny v prodloužené směně, dle zvolené varianty.
- Po celou dobu realizace zakázky je dbáno na bezpečnostní předpisy – právě realizovaný úsek a místa, kde se pohybují pracovní plošiny, jsou ohraničena výstražnou páskou a je neustále přítomna odpovědná osoba. Pracovní plošina se pohybuje podél domu, pracovní plocha je opatřena ochrannou páskou a zákazem vstupu (zábořem) .

Součinnost objednatele:

- Objednatel zajistí na své náklady přístup k měřenému zdroji vody z vodovodního řádu.
- V případě, že pozemek v šíři 5 m od domu není ve vlastnictví nebo pronájmu SVJ je potřebné vyřízení záboru prostranství na MML.
- Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost – viz body výše a dále bere na vědomí, že před realizací čištění je třeba obyvatele domu vyzvat k odstranění všech předmětů vně oken (věšáky, teploměry, květináče apod.).

Instalace díla bez bourání a vstupu do bytů a jiných částí domu, vč. střechy.

Cena čištění a fixace fasády zahrnuje:

průzkum, zaměření stavby, manipulaci a přesuny materiálů, náklady spojené s dopravou a spotřebu vody (dle platné ceny SVaK Liiberec). Bezprostřední úklid a likvidaci odpadu..
Střešní práce nebudou prováděny, neboť na střechy není povolen přístup.

Místo provádění díla: panelový dům Vlnařská 688-693, Liberec 6

II. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na pevné smluvní ceně za úplné a řádné zhotovení sjednaného díla v souladu s cenovou nabídkou - rozpočtem a cenovou nabídkou ze dne 25.3.2021 ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH	229 021,00 Kč
DPH 15%	34 353,15 Kč
Celková cena díla vč. DPH po zaokrouhlení	263 374,15 Kč

Výměra plochy je dle vlastního zaměření zhotovitele jedinou platnou a neměnnou veličinou v rozsahu do 2 899 m².

Výše ceny může být měněna jen písemným dodatkem ke smlouvě, změní-li se rozsah předmětu plnění.

III. Platební podmínky

Fakturace se uskuteční po předání díla způsobem uvedeným v této smlouvě jedinou fakturou.
Splatnost faktury je **14 dnů** od doručení řádné faktury s níže uvedenými náležitostmi objednateli.

Přílohou faktury bude **protokol o předání a převzetí díla** a se soupisem případných vad a nedodělků.
Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

IV. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo v době od 1.6. do 31.7. 2021

V. Povinnosti smluvních stran

Povinnosti a práva objednatele:

- Objednatel zajistí volný přístup k předmětu díla.
- Objednatel má právo kdykoli provést **kontrolu** kvality práce během provádění díla.
- Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez zjevných vad a nedodělků v souladu se smlouvou.
- Objednatel je oprávněn zapisovat a nahlížet do stavebního deníku.
- Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště v den domluvené realizace na počátku plnění díla, které se uskuteční prohlídkou staveniště a podpisem protokolu o předání staveniště.
- V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, není objednatel povinen zaplatit část ceny díla v rozsahu vadného plnění až do dne odstranění vad a předání bezvadného díla objednateli (potvrzeného v **protokolu o odstranění závad zjištěných při převzetí**).

Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu předané staveniště převzít.
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem provádění díla a není mu známá žádná překážka pro zhotovení díla, případné požadavky na objednatele je povinen uplatnit max. do 2 dnů od přebrání staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s dílem i veškeré doklady k dílu či věcem, které byly dodány v rámci provedení díla, zejména záruční listy apod.
- Zhotovitel povede **stavební deník** (až do úplného odstranění vad. Jednotlivé kopie listů stavebního deníku předává vždy po dokončení etapy čištění (viz. cenová nabídka), týž den.
- Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám přístup a zápis do stavebního deníku kdykoliv během kontroly kvality prováděných prací.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při provádění prací. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- Zhotovitel dodrží přísl. ustanovení **technických norem**, zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 185/2001 Sb. ve znění prováděcích předpisů.
- Zhotovitel bude, na své náklady, provádět **likvidaci odpadu** ze své činnosti a v prostorách, kde pracoval nebo pracuje, bude udržovat pořádek. Pokud tyto povinnosti nezajistí po ukončení prací ani k výzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadu na náklady zhotovitele (před ukončením díla).
- Zhotovitel **vyzve** objednatele 3 dny před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla, které se uskuteční prohlídkou díla a podpisem **protokolu o předání a převzetí díla**.

VII. Další ujednání

1. Veškeré **vícepráce** znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Objednatel neodpovídá za **věci zhotovitele** a nenese odpovědnost za škodu na nich až do doby předání celého díla.
3. Vlastnické právo k věcem dodaným zhotovitelem přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
4. Pokud bude zhotoviteli v provádění prací bránit jím nezaviněná překážka, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, po vzájemném posouzení závažnosti bude možné dodatkem ke smlouvě řešit **prodloužení termínu** dle čl. IV smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že níže uvedené skutečnosti jsou **podstatným porušením smlouvy**:
 - zhotovitel vážně porušuje bezpečnostní předpisy
 - zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla více než 30 dnů po dohodnuté době plněníObjednatel má v těchto případech právo písemně **odstoupit** od smlouvy.
1. Odstoupení od smlouvy je účinné pátým dnem ode dne jeho odeslání doporučenou poštou do sídla/místa podnikání zhotovitele uvedeného ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby úplného předání díla.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. VI Ochrana obchodního tajemství, mlčenlivost a ochrana důvěrných informací, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé prokázané porušení povinnosti ochrany obchodního tajemství, mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací.
3. Objednatel se zavazuje při nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Vedle smluvní pokuty sjednané podle předchozích odstavců má objednatel též právo na náhradu škody.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené objednateli i třetím osobám. Objednatel je oprávněn započíst své nároky na náhradu škody proti ceně díla.

IX. Záruka

Zhotovitel je povinen provést dílo v **řádné kvalitě** a v souladu s touto smlouvou a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy či normami, které se na zhotovení díla vztahují.

1. Zhotovitel poskytuje **záruku** za jakost a bezchybnost provedeného díla, vč. dodaného materiálu, po dobu 60 měsíců od data předání celého díla objednateli. V dalším platí ustanovení § 2615 a násl. a § 2629, § 2630 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel doloží v příloze smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku objednatele při zhotovení díla v minimální hodnotě **10 mil.**

Závady nebo havárie v době záruky budou odstraněny bezplatně bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele, a to nejdéle do 14 dnů na základě zjistitelnosti poškozených náhradních dílů. Toto se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve shora uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady díla jinou firmou na náklady zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, objednatel obdrží po 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

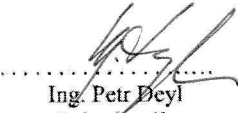
Přílohy:

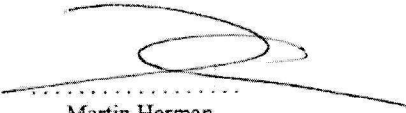
- cenová nabídka – rozpočet ze dne 25.3.2021
- platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené stavbou


V Liberci dne 25.5.2021

za objednatele:

za zhotovitele:


.....
Ing. Petr Deyl
předseda výboru


.....
Martin Herman
jednatel zhotovitele


.....
Pavel Mizera -další člen výboru

UMYJEM TO, s.r.o.
Dobrovského 674/29 v21
702 00 Ostrava
IČ: 29381835 tel: 800 221 227

SU ULNAŘSKÁ 688-693
(2) Vlnářská 688/20
460 06 Liberec VI - Rochlice
IČ: 02397421

