

SMLOUVA O DÍLO č.: 2023-01
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednatel: Společenství vlastníků Vlnařská 688-693

Vlnařská 688, Liberec 6

zastoupené: Ing. Petrem Deylem, předsedou výboru SV

a členem výboru Pavlem Mizerou

IČ : 02397421

Zapsané v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 6223.

osoby oprávněné: jednat ve věcech technických a realizačních, kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění a vznášet připomínky k provádění či převzetí díla: Pavel Mizera– člen výboru, tel.: 728046467.

dále jen objednatel

2. Zhotovitel :

S.P.STAV

sídlo/místo podnikání : Sametová 723/112 zastoupenéPetr Stanovský - jednatel

IČ : 460 48 839

DIČ: CZ5201916082

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 20258460011/550

e-mail: stanovsky.petr@email.cz

zapsaný v OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,

dále jen zhotovitel

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas za podmínek určených touto smlouvou o dílo, cenovou nabídkou ze dne 6.7.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo následující:

Cenová nabídka na dodání 12 ks dvojitého hlavic odvětrávacích „ Lomaco“ na adrese SV Vlnařská 688-693, Liberec6.

POČET dvojitého hlavic odvětrávacích „ Lomaco“na jeden vcod– 2 kusy

Místo provádění díla: panelový dům Vlnařská 688-693, Liberec6

II. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na pevné smluvní ceně za úplné a řádné zhotovení sjednaného díla v souladu s cenovou nabídkou ze dne 6.7.2023 ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH 238 800,- Kč

DPH 15% 35 820,- Kč

Celková cena díla vč. DPH po zaokrouhlení 274 620,- Kč.

2. Výše ceny může být měněna jen písemným a číslovaným dodatkem ke smlouvě, změní-li se rozsah předmětu plnění.

III. Platební podmínky

1. Fakturace se uskuteční po předání díla způsobem uvedeným v této smlouvě jedinou fakturou.

2. Po řádném ukončení a předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu.

3. Splatnost faktur je **14 dnů** od doručení řádné faktury s níže uvedenými náležitostmi objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

IV. Provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 10.8.2023 do 31.10. 2023.

V. Povinnosti smluvních stran

Povinnosti a práva objednatele:

- Objednatel zajistí volný přístup k předmětu díla ve společných prostorech.
- Objednatel má právo kdykoli provést **kontrolu** kvality práce během provádění díla.
- Objednatel zajistí na vlastní náklady zdroj elektrické energie tj. zásuvku na 220V na každý vchod pro účel montáže
- Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez zjevných vad a nedodělků v souladu se smlouvou.
- Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště 3 dny před dohodnutým termínem počátku plnění díla, které se uskuteční prohlídkou staveniště a podpisem protokolu o předání staveniště.
- V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, není objednatel povinen zaplatit část ceny díla v rozsahu vadného plnění až do dne odstranění vad a předání bezvadného díla objednateli (potvrzeného v **protokolu o odstranění závad zjištěných při převzetí**).

Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Dodání a montáž v každém vchodu (2 ks) bude vždy provedena v jednom dni, tzn. včetně úklidu a podmínek neporušení střešní krytiny.
- Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu předané staveniště převzít.
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem provádění díla a není mu známá žádná překážka pro zhotovení díla, případné požadavky na objednatele je povinen uplatnit max. do 3 dnů od přebrání staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s dílem i veškeré doklady k dílu či věcem, které byly dodány v rámci provedení díla, zejména záruční listy apod.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při provádění prací. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- Zhotovitel dodrží přísl. ustanovení **technických norem**, zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 185/2001 Sb. ve znění prováděcích předpisů.
- Zhotovitel zajistí zakrytí střešní krytiny před provedením díla proti jejímu případnému poškození a proražení. Veškeré opravy střešní krytiny a škody vzniklé vlastníkům a SV z provádění díla jsou hrazeny zhotovitelem.
- Zhotovitel bude provádět **likvidaci odpadu** ze své činnosti a v prostorách, kde pracoval nebo pracuje, bude udržovat pořádek. Pokud tyto povinnosti nezajistí po ukončení prací ani k výzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadu na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla, které se uskuteční prohlídkou díla a podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen dodržovat všechny závazné vyhlášky města, zejména o vyhlášku o veřejném pořádku (čl. III Ochrana veřejného pořádku proti hluku, čl.2).

VI. Ochrana obchodního tajemství, mlčenlivost a ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, které mu byly poskytnuty v rámci tohoto smluvního vztahu.
2. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré objednatelům poskytnuté informace, podklady a dokumenty, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích (např. obchodní rejstřík). Obchodní tajemství a důvěrné informace tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy související s podnikem objednatele, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé a mají být podle vůle objednatele utajeny.
3. Závazek ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací trvá po celou dobu trvání smlouvy.
4. Jestliže objednatel poskytne zhotoviteli informace tvořící obchodní tajemství nebo důvěrné informace, nesmí je zhotovitel zpřístupnit třetí osobě, nebo je použít ve prospěch třetí osoby, použít v neprospěch objednatele, ani je

použit v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Pokud je sdělení důvěrných informací třetí osobě nezbytné pro plnění závazků zhotovitele vyplývajících mu ze smlouvy, může tyto důvěrné informace poskytnout pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že tato třetí osoba písemně potvrdí svůj závazek zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací, které jí byly sděleny. V případě porušení závazku zachování mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací ze strany této třetí osoby, je za toto porušení odpovědný v plném rozsahu zhotovitel.

5. Po skončení platnosti této smlouvy je zhotovitel povinen na základě žádosti objednatele bez zbytečného odkladu vrátit objednateli všechny poskytnuté materiály potřebné k její realizaci obsahující obchodní tajemství a důvěrné informace včetně jejich případně pořízených kopií. Smlouva a dále činnosti související s provedením předmětu smlouvy a obsah výstupů jsou důvěrné a nemohou být žádnou smluvní stranou zveřejněny bez předchozího souhlasu druhé strany vyjma povinnosti vyplývající smluvní straně z právního předpisu.

VII. Další ujednání

1. Veškeré **vícepráce** znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Objednatel neodpovídá za **věci zhotovitele** a nenesे odpovědnost za škodu na nich až do doby předání celého díla.
3. Vlastnické právo k věcem dodaným zhotovitelem přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
4. Pokud bude zhotoviteli v provádění prací bránit jím nezaviněná překážka, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, po vzájemném posouzení závažnosti bude možné dodatkem ke smlouvě řešit **prodloužení termínu** dle čl. IV smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že níže uvedené skutečnosti jsou **podstatným porušením smlouvy**:
 - zhotovitel vážně porušuje bezpečnostní předpisy
 - zhotovitel nedodrží technologické postupy a kvalitu prací
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla více než 30 dnů po dohodnuté době plnění

Objednatel má v těchto případech právo písemně **odstoupit** od smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy je účinné pátým dnem ode dne jeho odeslání doporučenou poštou do sídla/místa podnikání zhotovitele uvedeného ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení až do doby úplného předání díla.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. VI Ochrana obchodního tajemství, mlčenlivost a ochrana důvěrných informací, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každé prokázané porušení povinnosti ochrany obchodního tajemství, mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací.
3. Objednatel se zavazuje při nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Vedle smluvní pokuty sjednané podle předchozích odstavců má objednatel též právo na náhradu škody.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené objednateli i třetím osobám. Objednatel je oprávněn započíst své nároky na náhradu škody proti ceně díla.

IX. Záruka

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v **řádné kvalitě** a v souladu s touto smlouvou a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy či normami, které se na zhotovení díla vztahují.
 - 1.1. Zhotovitel poskytuje **záruku** za jakost a bezchybnost provedeného díla po dobu 60 měsíců od data předání celého díla objednateli. V dalším platí ustanovení § 2615 a násl. a § 2629, § 2630 občanského zákoníku.
2. **Závady** nebo havárie v době záruky budou odstraněny bezplatně bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele, a to nejdéle do 3 dnů. Toto se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve shora uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady díla jinou firmou na náklady zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, objednatel obdrží po 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Smlouva nabývá účinnosti dne 10.8.2023. a platnosti dnem jejího podpisu.

Přílohy:

- cenová nabídka ze dne 6.7.2023

V Liberci dne 10.8.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing.Petr Deyl
předseda výboru

.....
Petr Stanovský
jednatel

.....
další člen výboru
Pavel Mížera