

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie**(dále jen „**Dodatek č. 2**“)Evidenční číslo Smlouvy: **S1009J** (dále jen „**Smlouva**“)**Článek 1****Smluvní strany****1. Teplárna Liberec, a.s.**

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 62241672

DIČ: CZ62241672

plátce DPH: Ano

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva, Ing. Petrem Boukalem, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100832 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100878 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: 3297950237/0100 - Komerční banka, a.s.

zaměstnanci pověřeni činností:

- ve věcech obchodních: Lucie Němcová, telefon: 485 386 311, e-mail: obchod.tli@enetiga.cz
- ve věcech technických: Jiří Kuřimský, telefon: 485 386 204, e-mail: jiri.kurimsky@enetiga.cz

(dále jen „**Dodavatel**“)**2. Společenství vlastníků Vlnařská 688 - 693**

se sídlem: Vlnařská 688/20, Liberec VI – Rochlice, 460 06

IČO: 02397421

DIČ:

plátce DPH: ne

zápis v obchodním rejstříku: OR – Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka č. 6223

evidenční číslo odběratele: 1009

zastoupený: PHDr. Vladimír Palkovič – předseda výboru, Pavel Mizera – člen výboru

bankovní spojení:

zmocněnec odběratele: Pavel Mizera

telefon: 737 548 901 (PHDr. V. Palkovič), 728 046 467 (P. Mizera) e-mail: palkovic@vlnarska.cz
pavel-mizera@seznam.cz(dále jen „**Odběratel**“)(Dodavatel a Odběratel společně, dále jen „**Smluvní strany**“)

f

Článek 2**Předmět Dodatku č. 2**

- 2.1 Smluvní strany si navzájem potvrzují uzavření shora označené Smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany sjednávají s ohledem na sjednání věrnostního programu mezi nimi tento Dodatek č.2 , kterým mění článek 7 Smlouvy takto:
- 2.2.1 Odst. 7.1 Smlouva se mění a nahrazuje tímto zněním:
- „7.1 Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.“
- Dodavatel v období od 01.01.2026 a konče 31.12.2033 (*dále jen „Období“*), **tedy 8 (osmi)**, zařazuje Odběratele do věrnostního programu, jehož obsah je sjednán níže v tomto Dodatku č.2 (článek 6A Sleva). Po dobu Období není Odběratel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět či jinak předčasně ukončit, ledaže se jedná o změnu obchodních podmínek nebo o změnu ceny.
- 2.3 Smluvní strany dále do Smlouvy doplňují článek 6A Sleva tohoto znění:

Článek 6A**Sleva**

- 6A.1 Dodavatel poskytuje Odběrateli při dodržení odběru tepelné energie Odběratelem, odpovídajícího obvyklé tepelné potřebě OM s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, po celou dobu Období uvedenou v článku 7 Smlouvy: „Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení“, odst. 7.1, věta první, slevu z ceny tepelné energie pro vytápění (ÚT) ve výši 16 (šestnáct) procent (%) a z ceny tepelné energie pro ohřev teplé vody (TV) ve výši 7,5 (sedm a půl) procenta (%). Sleva se uplatní (realizuje) v rámci vyúčtování ceny tepla dle článku 6 Smlouvy: „Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky“, odst. 6.11 a odst. 6.16, jakož i při měsíčním vyúčtování dle odst. 6.12 Smlouvy; Dodavatel tuto skutečnost zohlední při stanovení zálohových plateb v Předpisu záloh. Sleva se uplatní pro každé z OM, pro které Odběratel tento Dodatek č. 2 sjedná.
- 6A.2 Smluvní strany sjednávají pro případ, že:
- Odběratel ukončí Smlouvu před posledním dnem Období sjednaným v odst. 7.1 Smlouvy (ve znění uvedeném v tomto Dodatku č.2), a to z jakéhokoli důvodu a jakýmkoliv právním jednáním a/nebo
 - Odběratel neodebírá v některém z OM, uvedených v Přehledu odběrných míst, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, tepelnou energii ze zařízení Dodavatele, ale odebírá ji z jiného zdroje, a/nebo porušuje povinnost k odběru tepelné energie v obvyklém množství odpovídajícím tepelné potřebě OM s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám;
 - Dodavatel ukončí tuto Smlouvu před posledním dnem Období sjednaným v odst. 7.1 Smlouvy (ve znění uvedeném v tomto Dodatku č.2 z důvodu, že Odběratel porušuje povinnost sjednanou ve Smlouvě, VOP či stanovenou právním předpisem, pak nárok na slevu dle předcházejícího odstavce tohoto článku (6A.1) tohoto Dodatku č.2 dnem této skutečnosti od počátku zcela zaniká a Odběratel se zavazuje vrátit Dodavateli veškerou dosud jím poskytnutou slevu, poskytnutou mu dle předcházejícího

F



odstavce tohoto článku (včetně aktuální sazby DPH platné v době, kdy nárok na vrácení slevy vznikl), a dále uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení vypočtený z poskytnuté

slevy počítaný ode dne splatnosti příslušné ceny dle faktury, kterou byla účtována, či zálohové platby, která byla Odběrateli předepsána v Předpisu záloh. Pro účely výpočtu zákonného úroku z prodlení je sjednáno, že v případě přeplatku u konečného vyúčtování se tento započítává na poslední, nejbližší splatnou zálohu před konečným vyúčtováním. Pro odstranění pochybností se sjednává, že Odběratel veškerá plnění dle tohoto odstavce vrací Dodavateli za OM, u kterého došlo k ukončení dodávky tepelné energie.

- 6A.2.1 Odběratel byl při sjednání ujednání o Slevě informován Dodavatelem o možnosti sjednání Období na 5 (pět) let, pro které Dodavatel poskytuje slevu z ceny tepelné energie pro vytápění (ÚT) ve výši 10 (deset) % (procent) a z ceny tepelné energie pro ohřev teplé vody (TV) ve výši 7,5 (sedm a půl) % (procenta); Odběratel je oprávněn Smlouvou (ve znění Dodatku č.) vypovědět v souladu s tímto bodem Smlouvy nejméně tři (3) měsíce před uplynutím doby pěti (5) let počítané od počátku Období (7.1 Smlouvy ve znění Dodatku č.) tak, že výpovědní doba u takové výpovědi skončí posledním dnem 5- (pěti) leté doby počítané ode dne počátku Období. Tímto dnem vzniká Dodavateli nárok na vrácení části slevy, jak je sjednáno dále v bodě 6A.2.2 této Smlouvy.
- 6A.2.2 Smluvní strany se pro případ výpovědi Odběratele dle předcházejícího bodu (6A.2.1) Smlouvy dohodly tak, že při využití práva Odběratelem na výpověď Smlouvy dle bodu (6A.2.1) Smlouvy nárok Odběratele na slevu z ceny tepelné energie pro vytápění (ÚT) částečně v rozsahu 6 (šest) % (procent) od počátku Období za dobu 5 (pěti) let zcela zaniká (dále jen „**Nenároková sleva**“) a Odběratel se zavazuje Dodavateli Nenárokovou slevu z fakturované ceny tepelné energie vrátit (včetně aktuální sazby DPH platné v době, kdy nárok na vrácení slevy vznikl), a dále uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení vypočtený z Nenárokové slevy počítaný ode dne splatnosti příslušné ceny dle faktury, kterou byla Nenároková sleva účtována, či zálohové platby, ve které byla Nenároková sleva Odběrateli zohledněna v Předpisu záloh (Pro účely výpočtu zákonného úroku z prodlení je sjednáno, že v případě přeplatku u konečného vyúčtování se tento započítává na poslední, nejbližší splatnou zálohu před konečným vyúčtováním. Pro odstranění pochybností se sjednává, že Odběratel veškerá plnění dle tohoto odstavce vrací Dodavateli za OM, u kterého došlo k ukončení dodávky tepelné energie v souladu s bodem 6A.2.1 Smlouvy).
- 6A.2.3 Odběratel je oprávněn Smlouvu dále vypovědět bez uvedení důvodu s šesti (6-) měsíční dobou kdykoli po uplynutí termínu pro doručení výpovědi dle bodu 6A.2.1; V takovém případě se pro vrácení slevy plně uplatní ujednání bodu 6A.2.2 Smlouvy (vrácení slevy 6 (šest) % (procent) z ceny ÚT) za dobu 5 (pěti) let počítaných od počátku Období, do posledního dne této doby, a současně ujednání 6A.2 Smlouvy (tj. vrácení celé slevy) za dobu přesahující dobu 5 (pěti) let počítaných od počátku Období, do posledního dne této doby, do uplynutí výpovědní doby dle tohoto bodu Smlouvy.
- 6A.3 Vrácení slevy je splatné na základě faktury vystavené Dodavatelem Odběrateli. Pro splatnost faktury se přiměřeně uplatní ujednání článku 6 Smlouvy: „Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky“, odst. 6.12. V případě prodlení s vrácením slevy se plně uplatní ujednání článku 6 Smlouvy: „Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky“, odst. 6.14.

člen skupiny **ENETIQA**

- 6A.4 Dodavatel je povinen požadovat vrácení slevy ve všech případech výše uvedených, kdy tím plní povinnost účtovat stejnou cenu tepelné energie odběratelům na stejné úrovni předání, kdy důvodem pro poskytnutí slevy je případ sjednání Smlouvy na dobu určitou včetně jejího dodržení.

Článek 3**Ostatní a závěrečná ujednání**


- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že práva z tohoto Dodatku č.2 se promlčují ve lhůtě deset (10) let.
- 3.2 V otázkách neupravených tímto Dodatkem č.2 zůstává Smlouva beze změn. Smlouvu lze ode dne účinnosti tohoto Dodatku č.2 vykládat pouze v jeho znění.
- 3.3 Tento Dodatek č.2 je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 3.4 Tento Dodatek č. 2 obsahuje úplné ujednání Smluvních stran, které Smluvní strany měly vůli do Smlouvy zahrnout.
- 3.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Dodatek č. 2 uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

V Liberci dne 1.12.25V Liberci dne 24.11.2025

Dodavatel:

Teplárna Liberec, a.s.
Dr. Mladý Horáková 641/34a
460 01 Liberec, Liberec IV - Rochlice
IČ: 222 271

Odběratel:


SU VLNAŘSKÁ 688-693
(2) Vlnářská 688/20
460 06 Liberec VI - Rochlice
IČ: 02397421

Jméno: Ing. Jan Sedláček

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Předseda představenstva

Jméno: Ing Petr Boukal

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Místopředseda představenstva

Jméno: Vladimír Palkovič

Společnost: Společenství vlastníků
Vlnářská 688–693

Funkce: Předseda výboru

Jméno: Pavel Mizera

Společnost: Společenství vlastníků
Vlnářská 688–693

Funkce: Člen výboru

