

Společenství vlastníků 4572  
Vlnařská 688 – 693  
Liberec 6

### **Věc: Rekapitulace úvěru od ČSOB, a. s. (rok 2013)**

<i>Výše úvěru u ČSOB (na DS):</i>	7 946 821,47 Kč
<i>Výše úvěru u ČSOB (refinancování na SVJ v 12/2013):</i>	7 265 650,45 Kč
<i>Měsíční splátka (na DS):</i>	64 098,51 Kč
<i>Měsíční splátka (na SVJ od 1/2014):</i>	63 233,30 Kč
<i>Aktuální úroková sazba:</i>	2,44 % p.a.
<i>Fixace úrokové sazby:</i>	3-letá (do 20. 12. 2015)
<i>Úmor dlužné částky 2013 (na DS):</i>	681 171,02 Kč
<i>Zaplaceno na úrocích 2013 (na DS):</i>	187 425,10 Kč
<i>Poplatek za vedení účtu 2013:</i>	3 000,-- Kč
<i>Zůstatky úvěrů na jednotlivé byty:</i>	viz příložená tabulka
<i>Stav úvěru k 31. 12. 2013:</i>	7 265 650,45 Kč

*Dotace obdržené v roce 2013:* 0,- Kč \*)

\*) došlo až 11.2.2014 ve výši 349 640,- Kč

#### **Komentář:**

V prosinci 2012 došlo k přeúvěrování původního úvěru ze stavebního spoření u Wüstenrotu k ČSOB, a. s., a to z důvodu výhodnější úrokové sazby a také poskytnutí možnosti převodu bytů do osobního vlastnictví, které podmínky původního úvěru u Wüstenrotu neumožňovaly. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2012 činil 7 946 821,47 Kč. V prosinci 2013 byl úvěr postoupen z družstva na nově vzniklé SVJ Vlnařská 688-693 (ÚS 1788/13/5652) ve výši 7 265 650,45 Kč. Řádné splácení tohoto úvěru započalo 21. 1. 2014. Aktuální výše splátky je 63 233,30 Kč a úroková sazba ve výši 2,44 % p.a. je fixována na 3 roky, aktuálně do 20. 12. 2015. Následující období fixace končí v termínech 20. 12. 2018, 20. 12. 2021 a následně konečným dnem splatnosti úvěru 21. 11. 2024.

Ze Státního fondu rozvoje bydlení nebyla během roku 2013 obdržena žádná splátka dotace, neboť ČMZRB, a.s. odmítla povolit převod dotační smlouvy z dotovaného úvěru u Wüstenrotu na úvěr v ČSOB, a.s.. Intervencí družstva se však postoupení dotační smlouvy podařilo, ale výplaty splátek dotace za rok 2013 proběhly až v nejbližším výplatním termínu dne 11.2.2014 v celkové výši 349 640,- Kč.

V Liberci dne 31. 3. 2014

Ing. Lucie Dušková

Hlavní účetní družstva  
**SEVER**  
460 31 Liberec, Lipová 546/7

③