

Společenství vlastníků 4572  
Vlnařská 688 – 693  
Liberec 6

### Věc: Rekapitulace úvěru od ČSOB, a. s. (rok 2018)

<i>Původ. výše úvěru u ČSOB (po refinanc. na SVJ v 12/2013):</i>	7 265 650,45 Kč
<i>Stav úvěru k 31. 12. 2017:</i>	3 580 216,83 Kč
<i>Aktuální měsíční splátka:</i>	29 562,15 Kč
<i>Aktuální úroková sazba:</i>	2,74 % p.a.
<i>Aktuální fixace úrokové sazby:</i>	Nebude do konce splatnosti úvěru(21.11.2024)
<i>Úmor dlužné částky 1 – 12/2018:</i>	1 644 640,44 Kč
<i>Zaplaceno na úrocích 1 – 12/2018:</i>	39 886,20 Kč
<i>Poplatek za vedení úvěr. účtu 1 – 12/2018:</i>	3 000 Kč
<i>Zůstatky úvěrů na jednotlivé byty:</i>	viz příložená tabulka
<i>Stav úvěru k 31. 12. 2018:</i>	1 935 576,39 Kč

*Dotace obdržené v roce 2018:* 349 640 Kč

#### **Komentář:**

V prosinci 2012 došlo k přeúvěrování původního úvěru ze stavebního spoření u Wüstenrotu k ČSOB, a. s.. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2012 činil 7 946 821,47 Kč. V prosinci 2013 byl úvěr postoupen z družstva na nově vzniklé SVJ Vlnařská 688-693 (ÚS 1788/13/5652) ve výši 7 265 650,45 Kč. Řádné splácení tohoto úvěru započalo 21. 1. 2014.

K 31. 12. 2017 byl stav úvěru 3 580 216,83 Kč. Za rok 2018 byla umořena částka 1 644 640,44 Kč (499 586,40 Kč řádnými splátkami a 1 145 054,04 Kč mimořádnou splátkou z dotace a zaplacenými podíly vlastníků, kteří se již nechtěli na úvěru podílet) a na úrocích bylo zaplaceno 39 886,20 Kč. Od ledna 2016 činí výše splátky 44 956,05 Kč a úroková sazba je 1,19 % p. a. V prosinci 2018 skončila fixace úvěru a nová aktuální výše splátky počínaje splátkou v lednu 2019 je ve výši 29 562,15 Kč a úroková sazba činí 2,74 % p.a. Konečná splatnost úvěru je 21.11.2024 a do této doby již nebude žádná další fixace. Za vedení úvěrového účtu byla účtována částka 3 000,- Kč. Konečný zůstatek úvěru k 31. 12. 2018 činí 1 935 576,39 Kč.

Během roku 2018 byla obdržena dotace ve výši 349 640,- Kč, která byla použita k mimořádné splátce ve výročí fixace v prosinci 2018.

V Liberci dne 09.04.2019

Stavební bytové družstvo  
- SEVER -  
460 31 Liberec, Bazální 1415/3  
③

Ing. Beáta Gallistlová  
Hlavní ekonom