

Oznámení o výsledku preventivní požární kontroly

V příloze Vám dáváme na vědomí výsledek uvedené kontroly.

Upozorňujeme na str.3 na odstavce „**Pokuty**“.

Vlastníci, kteří se dopustili přestupku budou vyrozuměni dopisem a postihnuti pokutou. Celý zápis je zveřejněn na [www stránkách společenství \(https://vlnarska.cz/smlouvy.html\)](https://vlnarska.cz/smlouvy.html)

Krádež hadic a proudnic je v těchto dnech došetřována Policií ČR a HZS Liberec. **Budou následovat další kontroly.**

POKUD NEDOJDE K ÚKLIDU NEPOŘÁDKU A PŘEDMĚTŮ NEPATŘÍCÍCH DO SPOLEČNÝCH PROSTOR, BUDOU NÁSLADOVAT DALŠÍ POSTIHY VLASTNÍKŮ.

ZÁPIS

ze dne 21. listopadu 2019

z preventivní požární prohlídky „stručný výňatek textu“

vykonané na základě elektronické objednávky pověřeného správce SBD Sever ze dne 7. 11. 2019 v souladu s § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon o požární ochraně*) a ve smyslu § 12 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen *vyhláška o požární prevenci*)

v objektu : **Bytový dům SVJ 4572 – Společenství vlastníků Vlnařská 688 - 693**

na adrese: **Vlnařská 688 – 693, 460 06 Liberec VI – Rochlice**

v prostorech: **společné prostory – schodiště, prostor za výtahem, volný suterén**

Tento zápis je vyhotoven v souladu s § 12 odst. 6 vyhlášky o požární prevenci a je součástí dokumentace požární ochrany.

Zaměření kontroly

Preventivní požární prohlídka byla zaměřena na zjištění stavu zabezpečení požární ochrany, způsobu dodržování podmínek požární bezpečnosti a na plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně.

Současně byla provedena roční kontrola požárních uzávěrů (dveří) umístěných v suterénu objektu.

Zjištěné závady

V příloze elektronické verze zápisu jsou navíc uvedeny fotografie k některým položkám.

Patro	Vchod číslo 689
7	Hydrant D 25 – chybí hadice a proudnice
6	Pod schody - botník - překážka na únikové cestě
5	Hydrant D 25 – chybí hadice a proudnice
4	Za výtahem - velké množství odložených různých věcí
	Pod schody - botník - překážka na únikové cestě
3	Hydrant D 25 – chybí hadice a proudnice
	Pod schody - botník - překážka na únikové cestě
1	Hydrant D 25 – chybí hadice a proudnice
-1	Hydrant C 52 – chybí hadice a proudnice

Závěr

Na únikových cestách po schodišti jsou v několika případech překážky (botníky a boty), což podstatně brání bezproblémovému úniku osob z objektu v nočních hodinách bez osvětlení po vypnutí el. rozvodů. Dochází pak nejen k pádu osob, vzniku paniky a v horším případě k ušlapání osob, ale je to také překážka pro zasahující jednotky hasičského záchranného sboru.

Prostory za výtahem slouží pro objekt jako obslužné (rozvaděče el. energie, hydrantové skříně) a v případě požáru pak okna pro odvětrání zplodin hoření z únikové cesty a nikoliv jako skladiště různých odložených věcí, zařizovacích předmětů či v některých podlažích jako květinářství.

Neúměrně se zvýšil počet zcizených vybavení hydrantových skříní, plomby na všech těchto skříních byly poškozeny a většinou naaranžovány tak, aby na první pohled byly v pořádku. Zachovalo se v absolutní většině pouze vybavení hydrantů D 25 skládající se z hadice v barvě červené a plastové proudnice.

Legislativa

- Únikové cesty musí umožnit bezpečnou a včasnou evakuaci všech osob z požárem ohroženého objektu nebo jeho části na volné prostranství a přístup požárních jednotek do prostorů napadených požárem. Evakuované osoby nesmějí být vystaveny zejména kritické koncentraci zplodin hoření, vedoucí ke ztrátám na zdraví, tak jak stanoví ČSN 73 0802, čl. 9.1.1.
- Úniková cesta je každý trvale volný komunikační prostor směřující k východu na volné prostranství, tak jak stanoví ČSN 73 0802, čl. 9.2. a čl. 9.3.1. Za trvale volný se považuje komunikační prostor, v němž není umístěn žádný materiál nebo zařízení bránící úniku osob.
- V chráněných únikových cestách nesmí být žádné požární zatížení kromě hořlavých hmot v konstrukcích oken, dveří, tak jak stanoví ČSN 73 0802, čl. 9.3.3.
- Únikové cesty a východy musí svým druhem, počtem, kapacitou, technickým vybavením a provedením odpovídat požadavkům zvláštních právních předpisů, musí zůstat trvale volné, bez překážek a vést co nejvhodnější cestou k východu do volného prostoru nebo na bezpečné místo, tak jak stanoví bod 2.3.1 Přílohy nařízení vlády č. 101/2005 Sb.
- Citace technického vybavení hydrantových skříní. SV vlnařská 688-693, Liberec zajistila jejich doplnění.
- Závady zjištěné při provozních kontrolách se musí odstraňovat tak, aby byla zaručena trvalá provozuschopnost odběrních míst. Nefunkční zařízení musí být zřetelně označeno nápisem "MIMO PROVOZ". ČSN 73 0873, čl.9.3.

Pokuty

7. Jestliže se fyzická osoba dopustí přestupku ve vyjmenovaných oblastech v zákoně č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiných zákonech, je tento přestupek řešen podle tohoto zákona. K odpovědnosti za přestupek postačí zavinění z nedbalosti, nestanoví-li zákon výslovně, že je třeba úmyslného zavinění. **Výše pokuty je určena podle charakteru a posouzení přestupkového jednání a dosahuje ve vybraných případech až 50 000 Kč.**
8. Hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru **může uložit pokutu až do 250 000 Kč právnické osobě** provozující činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí, jestliže poruší povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně tím, že mimo jiné neprovádí pravidelně kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně a plnění příkazů, zákazů a pokynů týkajících se požární ochrany nebo neodstraňuje zjištěné závady nebo nezabezpečí v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany nebo požárně bezpečnostní zařízení nebo tyto neudrží v provozuschopném stavu anebo u věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení používá neschválené druhy.

Fotografie jsou na webových stránkách společenství.

Od 10.12.2019 bude technikem PO dozoru prováděno plombování hydrantových skříní. Doufáme, že úklid zajistíte a nedonutíte nás uplatnit další pokuty a postihy vlastníků.

V Liberci, 8. 12.2019 Ing. Petr Deyl, předseda SV Vlnařská 688-693